

УК ООО «Домремонт»

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает: с 01 июля 2014 года:

1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий всего - 1-77 руб

- 1.1 Работа по устранению аварийного состояния строительных конструкций дома;
- 1.2. Ремонт кровли отдельными местами ;
- 1.3. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
- 1.4. Замена разбитых простых стекол окон и ремонт входных дверей в подъездах;
- 1.5. Установка пружин на входных дверях в подъездах;
- 1.6. Ремонт, прочистка, проверка дымоходов и вентиляционных каналов общего имущества дома;
- 1.7. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком, учетом периодичности и наличием средств;

2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного

оборудования

Всего

- 3-73 руб

- 2.1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации в местах общего имущества дома;
- 2.2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения в местах общего имущества дома:
 - 2.2.1. регулировка трехходовых кранов;
 - 2.2.2. набивка сальников;
 - 2.2.3. мелкий ремонт теплоизоляции;
 - 2.2.4. устранение течи в трубопроводах, арматуре;
 - 2.2.5. разборка, осмотр и очистка грязевиков ,воздухосборников;
 - 2.2.6. разборка, осмотр регулирующих кранов, вентиляй, задвижек;
 - 2.2.7. очистка от накипи запорной арматуры в местах общего имущества дома;
 - 2.2.8. прочистка канализационного лежака в местах общего имущества дома по договору со специализированной организацией;
 - 2.2.9. проверка исправности канализационных вытяжек в местах общего имущества дома;
 - 2.2.10. ремонт, регулировка промывка и гидравлическое испытание систем отопления в местах общего имущества дома;
 - 2.2.11. Частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах подвальных и чердачных помещениях;
 - 2.2.12. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы по договору со специализированной организацией;
- 2.3. Частичный ремонт электрической проводки в подъездах дома по договору со специализированной организацией;
- 2.3.1. Аварийно-техническое обслуживание внутридомовых сетей в местах общего имущества по договору со специализированной организацией;

3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и

придомовой территории

Всего

- 3-24 руб

- 3.1. Уборка, подметание, очистка урн от мусора;
- 3.2. Выкашивание газонов;
- 3.3. Вывоз и погрузка крупно- габаритного мусора;
- 3.4. Подметание свежеснеженного снега;
- 3.5. посыпка территории противогололедными реагентами;
- 3.6. уборка контейнерных площадок;
- 3.7. Вырубка поросли, стрижка кустарников;

Итого стоимость платы за содержание и ремонт общего имущества дома составил - 8-74 руб.

Директор



Богомолова О.Е.